

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.45**Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:01.01.2023
31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	383 658,24р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 277 308,60р.
1.2.1.	за содержание дома	1 038 860,66р.
1.2.2.	за текущий ремонт	837 227,91р.
1.2.3.	за услуги управления	401 220,02р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 303 158,21р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 303 158,21р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 285 254,14р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	401 562,31р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	49 829,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 979,43р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,14%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	401220,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	59525,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	5411,45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	206408,64
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	578251,78
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3868,46
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			21645,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			163748,74
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				845173,45
Конструктивные элементы				
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1960,00	м2	42,17	82643,88
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	1164,00	м2	28,04	32637,49
Ремонт кровли из наплавленных материалов в 1 слой	109,60	м2	668,65	73284,46
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	3 / 66.67	м2	55,00	11000,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	533,50	1067,00
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство опалубки.	2,50	м2	1286,26	3215,65
Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	648,43	1945,28
Ремонт цементной стяжки крыльца	3,50	м2	1347,18	4715,14
Прочие				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы	2,00	час	2891,59	5783,19
Прочие				
Монтаж и наладка системы видеонаблюдения	1,00	шт	96905,60	96905,60
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	8,00	шт	777,77	6222,17

Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов с земли и лесов	6,00	м2	395,45	2372,70
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	26,80	1000м3	1248,68	33464,51
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	693,10	693,10
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	12,00	шт	1791,15	21493,82
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2483,62	2483,62
Ликвидация воздушных пробок в системе	58,00	стояк	362,96	21051,78
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	667,50	667,50
Укрепление санТехприборов	4,00	шт	644,57	2578,27
Установка хомутов	1,00	шт	1219,53	1219,53
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	11,00	шт	1766,62	19432,80
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2572,66	2572,66
Ликвидация воздушных пробок в системе	48,00	стояк	362,95	17421,69
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	26,82	1000м3	265,74	7125,90
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	321,28	321,28
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1728,46	6913,85
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2476,13	2476,13
Канализация				
Прочистка канализации	59,00	м	208,70	12313,49
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	12,00	шт	3302,99	39635,91
Смена вентиляей	7,00	шт	1655,68	11589,78
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3431,47	34314,73
Смена вентиляей	5,00	шт	1737,44	8687,19
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3473,42	17367,11
Смена вентиляей	24,00	шт	1638,28	39318,61
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	19,60	100 м2	259,25	5081,25
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1611,86	3223,73
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	34,00	м	1327,52	45135,70
Смена труб Д 15 на сварке	3,00	м	1233,02	3699,05
Смена труб Д 20 на сварке	9,00	м	1230,47	11074,22
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	5,00	м	1366,39	6831,96
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	51,00	м	1419,39	72388,95
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	5,00	м	1460,17	7300,86
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	8,50	м	1480,80	12586,82
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	10,00	м	1397,14	13971,44
Смена труб Д 40 на сварке	3,80	м	1577,19	5993,31
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	10,00	м	1897,09	18970,87
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	4034,26	4034,26
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Обследование вентканалов	2,00	шт	1100,00	2200,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	80,00	м2	5,02	401,38
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	720,00	м2	3,45	2487,32
Внутреннее благоустройство				
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	1219,99	2439,98

Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 64 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 92 034,88р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов